



Brf Verdandi 42

Nyhetsbrev – Hösten 2024

Höststädning – Extra Stämma (2024-10-26)

Under höststädningen genomfördes enligt plan en extra stämma för att besluta om en ändring i våra stadgar avseende §37 Revisor. Förändringen godkändes av närvarande medlemmar. Då stadgeändringar kräver beslut vid två stämmor för att träda i kraft kommer vi att genomföra en ny extra stämma i samband med vår vårstädning 2025.

Balkongmålningen (piskbalkonger)

Arbetet med att måla piskbalkongerna har avslutats och godkänts av Fastighetsägarna.

Stamspolning

Under oktober månad utförde Solna Högtrycksspolning stamspolning i våra fastigheter. Detta arbete syftade till att genomföra en filmning av våra vertikala stammar. Avisering om vilken dag och tidpunkt för tillträde till lägenheterna skedde i trappuppgångarna i god tid innan. Stamspolningen tog cirka 30 minuter per lägenhet, och avlopp och vatten behövde inte stängas av under tiden.

Radonmätningen

Radonmätningen inom BRF Verdandi 42 utfördes av Radonova Laboratories AB mellan 2024-02-22 och 2024-05-06. Resultatet visade inga förhöjda radonvärden.

Byte av UC

Under oktober månad byttes vår undercentral (UC) för styrning av fjärrvärmen. Detta byte, som var nödvändigt på grund av den gamla UC:ns tekniska livslängd, kommer att effektivisera uppvärmningen och minska driftkostnaderna. Information om luftning av elementen i lägenheterna publicerades i boendeappen.

Trädgårdar

Trädgårdarna har skötts enligt plan, och en större insats med nyplantering, gallring och beskärning genomfördes under september och oktober. På uteplatsen vid Falugatan 14/Rödabergsgatan 5 har vi noterat rangliga möbler. Nya bord och stolar kommer att köpas in under våren 2025 för användning nästa sommar.

Miljörummet

Vårt miljörum är nu fullt utrustat för att sortera matavfall, hushållssopor, kartong, tidningar, plast, glas och metall. Kärlen för hushållssopor och matavfall spolas rena

ett par gånger om året, senast var den 15/11. För att undvika extra kostnader vid kartongåtervinning ber vi er att **vika och ta isär alla kartonger**.

Observera att farligt avfall som sprayflaskor, elektronik, glödlampor och batterier inte får lämnas i miljörummet. Information om var detta kan lämnas hittar ni på

Returrundan:

(<https://www.stockholmvattenochavfall.se/har-lamnar-du-avfall/returrundan>)

Elsäkerhet

Som bostadsrättsägare är du ansvarig för att din elanläggning och elprodukter är säkra. Vi rekommenderar att du kontrollerar elanläggningen och elektrisk utrustning minst en gång per år. En checklista från Fastighetsägarna finns tillgänglig i boendeappen och på hemsidan.

Vi påminner också om att kontrollera batterier i dina brandvarnare.

Källarförråd

Mal har upptäckts i källarförråd på adressen Rödabergsgatan 9. För att åtgärda detta behöver alla medlemmar:

- Gå igenom sina förråd och tvätta textilier där larver misstänks finnas.
- Förvara textilier i plastförpackningar som mal inte kan nå.

Sanering kan genomföras först efter att detta är gjort.

Boendeappen Avy

Vi påminner om att boendeappen Avy är tillgänglig via App Store. Appen används för betalning av avgifter, information och viktiga datum.

Styrelsens arbete och fokus under hösten

Styrelsen fokuserar på att uppdatera föreningens underhållsplan, Budget 2025, följa riktlinjer för brandskydd (vilket kan kräva nödvändiga uppdateringar källarutrymmena) samt arbeta med fortsatt medkostnadseffektiviseringar. Mer information kommer under hösten/vintern.

Kontakta gärna styrelsen vid eventuella frågor.

Kontaktuppgifter

Styrelsen och administration

styrelsen@verdandi42.se

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Service Stockholm AB

hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se

Teknisk förvaltning

Fastighetsägarna Service Stockholm AB

kundservice@fastighetsagarna.se